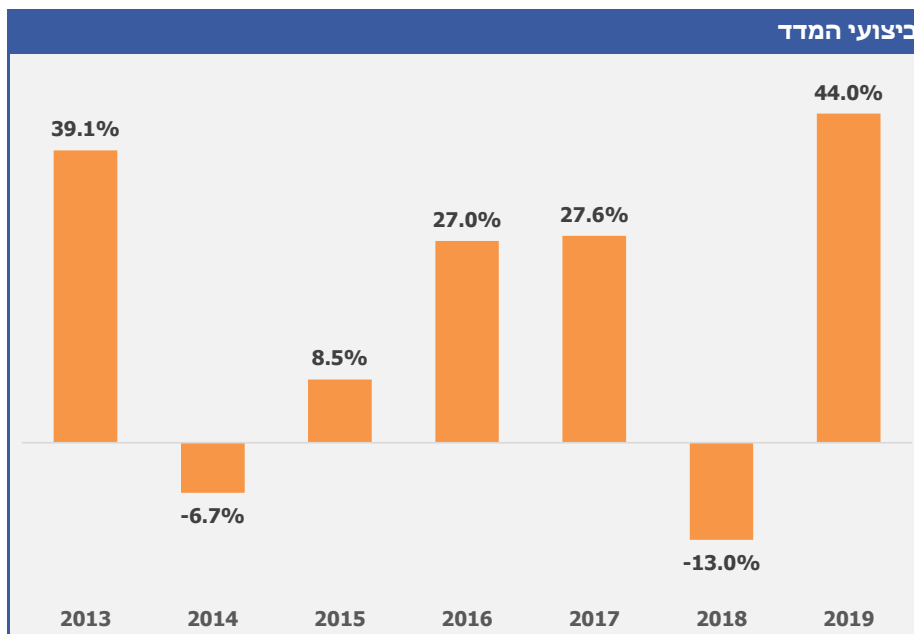


המדד עוקב אחר הביצועים של מניות של חברות שעיקר פעילותן בתחום הנדל"ן המסחרי, בעלות רווחיות עקבית לאורך זמן, שווי החזקות ציבור וסחירות מינימליים, שנסחרות במסחר הרציף בבורסה בת"א

### אודות המדד

תאריך השקה:	06/08/2017
התחלת נתונים היסטוריים:	05/08/2012
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
תדירות עדכון משקולות:	חודשית
אופן קביעת משקולות:	אחיד מדורג
מגבלת משקל מניה:	---



### תנאי סף למניות במדד

סטטוס מסחר:	רציף בלבד
שווי שוק מינימלי:	75 מיליון ₪
שווי החזקות ציבור מינימלי:	75 מיליון ₪
אחוז החזקות ציבור מינימלי:	10%

### נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	34
מכפיל רווח:	13.8
מכפיל הון:	1.3
תשואת דיבידנד:	3.0%

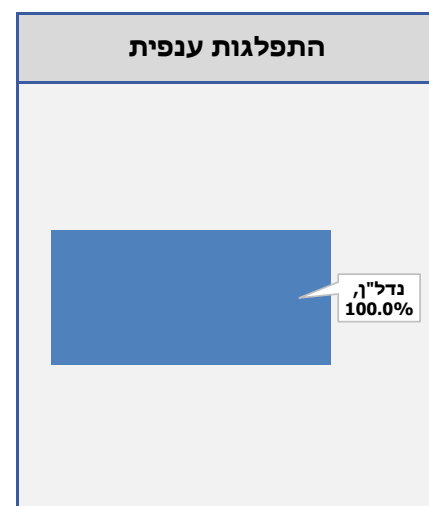
### ניתוח ביצועים היסטוריים

תשואה מצטברת בתקופה			סטיית תקן*			שארפ*			
2019	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים
44.0%	28.7%	54.7%	103.3%	13.6%	11.6%	12.3%	1.8	1.3	1.2

\* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית בנק ישראל כריבית חסרת סיכון

### 10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מס' נייר	תחום פעילות	שווי שוק (מ"ח)	משקל במדד
בראק אן וי	1121607	נדל"ן	2,602	3.4%
אשטרם קבוצה	1132315	נדל"ן	2,787	3.4%
ישרס	613034	נדל"ן	3,328	3.4%
אמות	1097278	נדל"ן	9,232	3.3%
לוינשטיין נכסים	1119080	נדל"ן	1,160	3.3%
שיכון ובינוי	1081942	נדל"ן	4,567	3.3%
אפי נכסים	1091354	נדל"ן	3,291	3.3%
ביג	1097260	נדל"ן	4,375	3.3%
איירפורט סיטי	1095835	נדל"ן	8,891	3.3%
מבני תעשייה	226019	נדל"ן	3,523	3.3%



מדד אינדקס מניות נדל"ן מסחרי נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הכוחות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי השקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זהה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות ויתכן שהחל במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנוק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ולא תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ולא תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הכוחות שמורות.