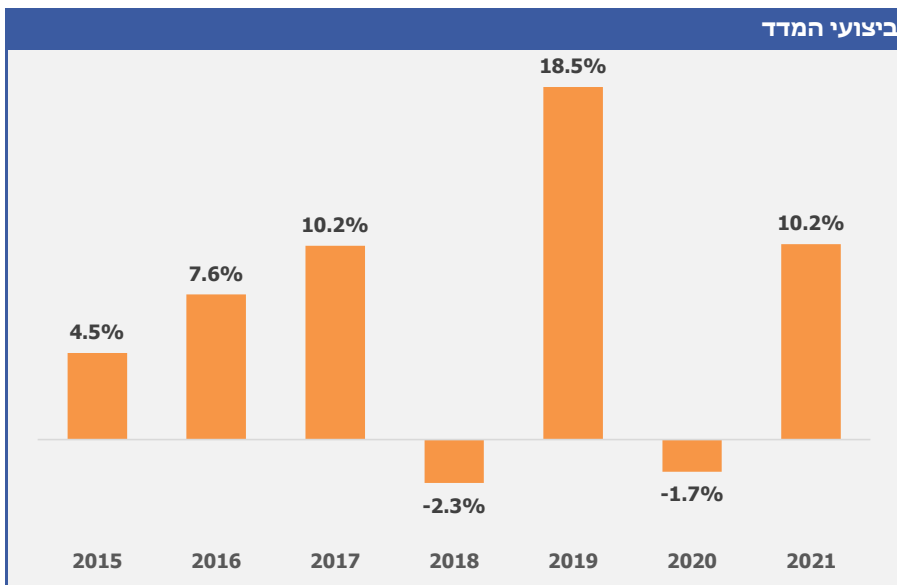


המדד כולל, אג"ח קונצרניות בדירוג השקעה ומניות, שהונפקו על ידי חברות המסווגות על ידי הבורסה בתת-ענף נדל"ן מניב בישראל, שנסחרות במסחר הרציף בבורסה בת"א, כאשר במועד עדכון המדד ניתן משקל של 80% לקבוצת האג"ח הקונצרניות ו-20% למניות.

אודות המדד	
תאריך השקה:	17/10/2019
התחלת נתונים היסטוריים:	01/07/2014
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	חודשית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל סדרה:	4%
מגבלת משקל תאגיד:	20%

תנאי סף לסדרות במדד	
סוג ריבית:	קבועה בלבד
סוג הצמדה:	שקלי או מדד
שווי שוק מינימלי:	200 מיליון ₪
דירוג אשראי:	BBB- ומעלה
אחוז החזקות ציבור מינימלי:	20%

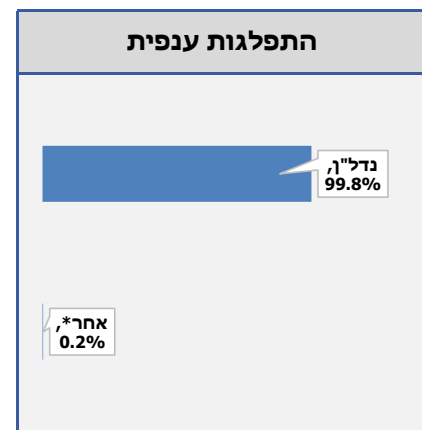
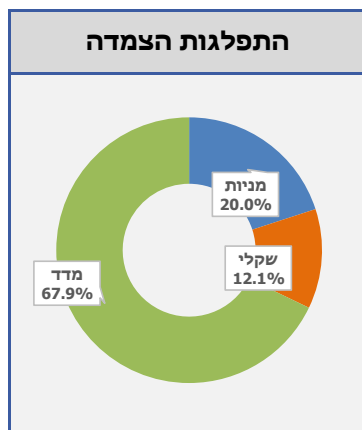
תנאי סף לניירות ערך במדד	
מספר ניירות במדד:	120
מח"מ ברוטו:	4.94
תשואה לפד' ברוטו:	1.38%
דירוג אשראי ממוצע:	AA-



ניתוח ביצועים היסטוריים									
תשואה מצטברת בתקופה			סטיית תקן*			שארפ*			
2021	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים
10.2%	16.7%	24.5%	36.5%	5.3%	8.3%	6.7%	2.9	0.9	0.9

* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג בממונים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית בנק ישראל כריבית חסרת סיכון

התפלגות אשראי רכיב אג"ח	
קב' AAA	0.80%
קב' AA	80.75%
קב' A	18.45%
קב' BBB	---
אג"ח HY*	---



* אג"ח קונצרניות שאינן מדורגות ו/או מתחת לדירוג השקעה

מדד אינדקס נדל"ן מניב 20/80 נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הזכויות הנוגעות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זוה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שגיאות מא פרסום. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנוק או הפסד שגרמו משמוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לבצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברשיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בחוק. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב מראש. כל הזכויות שמורות.