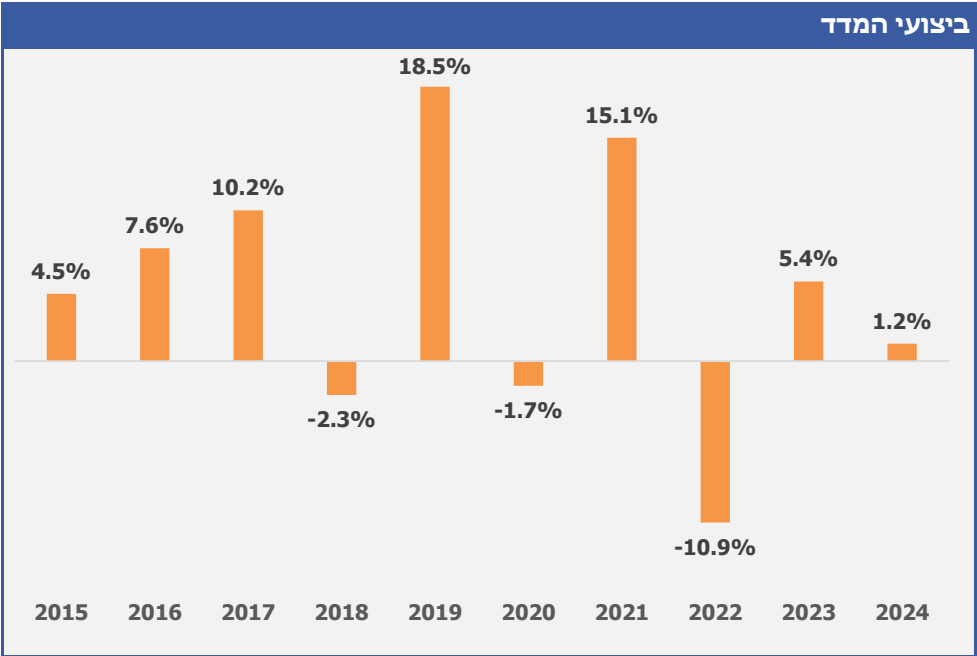


המדד כולל, אג"ח קונצרניות בדירוג השקעה ומניות, שהונפקו על ידי חברות המסווגות על ידי הבורסה בתת-ענף נדל"ן מניב בישראל, שנסחרות במסחר הרציף בבורסה בת"א, כאשר במועד עדכון המדד ניתן משקל של 80% לקבוצת האג"ח הקונצרניות ו-20% למניות

אודות המדד

תאריך השקה:	17/10/2019
התחלת נתונים היסטוריים:	31/12/2013
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	חודשית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל סדרה:	4.00%
מגבלת משקל תאגיד:	20.0%



תנאי סף לסדרות במדד

סוג ריבית:	קבועה
סוג הצמדה:	שקלי או מדד
סוג מנפיק:	קונצרני
דירוג אשראי:	דירוג השקעה
טווח פדיון/מח"מ:	חודש ומעלה

ניתוח ביצועים היסטוריים

שארפ*			סטיית תקן*			תשואה מצטברת בתקופה			
5 שנים	3 שנים	שנה	5 שנים	3 שנים	שנה	5 שנים	3 שנים	שנה	2024
0.2	0.1	0.8	11.9%	13.3%	7.8%	18.9%	7.7%	9.9%	1.2%

* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית בנק ישראל כריבית חסרת סיכון

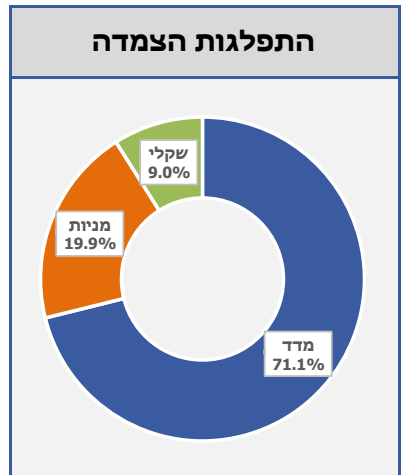
נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	128
מח"מ ברוטו:	3.35
תשואה לפד' ברוטו*:	4.32%
דירוג אשראי ממוצע:	AA

* סדרות צמודות חשובות בתוספת האינפלציה הגלומה בשוק

התפלגות אשראי

קב' AAA	4.29%
קב' AA	77.39%
קב' A	17.92%
קב' BBB	0.40%
אג"ח HY*	---



התפלגות ענפית

נדל"ן	98.8%
בריאות	0.9%
תעשייה	0.2%

* אג"ח קונצרניות שאינן מדורגות ו/או מתחת לדירוג השקעה

מדד אינדקס נדל"ן מניב 20/80 נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הזכויות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זוה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שגיאות מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לזנח או הפסד שימוש בשימוש במידע המופיע במסמך זה, אינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בנייתו ובפיתוח, חישוב ועריכת מדיי ניירות ערך למוגון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משווקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב מראש. כל הזכויות שמורות.