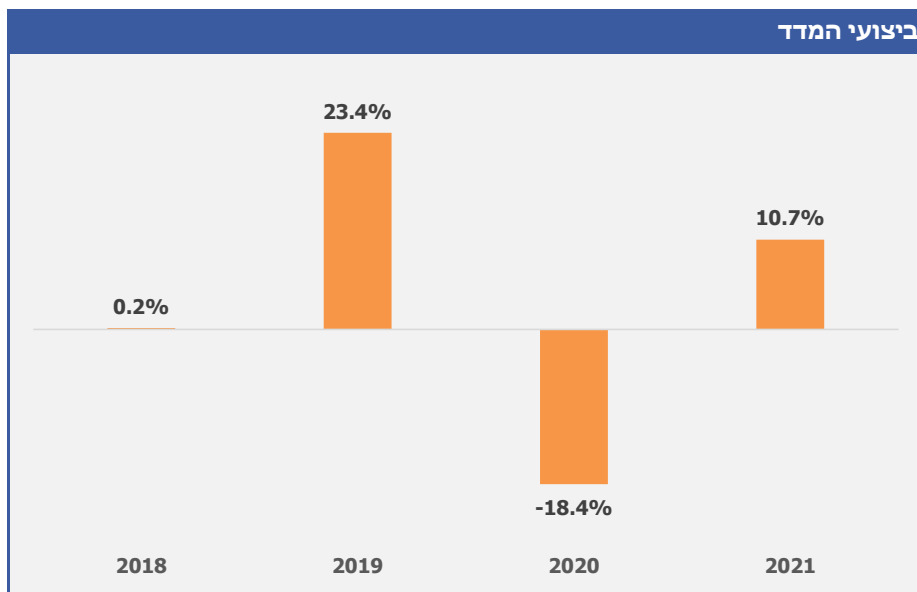


המדד כולל יחידות השתתפות מסוג REIT שנסחרות בבורסות מחוץ לארה"ב



אודות המדד

תאריך השקה:	01/02/2021
התחלת נתונים היסטוריים:	28/12/2017
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	NTR
מטבע חישוב המדד:	דולר ארה"ב
תדירות פרסום:	סוף יום
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
תדירות עדכון משקולות:	רבעונית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	2.5%

תנאי סף למניות במדד

מקום מסחר:	בורסות חו"ל
סוג מטבע:	דולר ארה"ב
שווי שוק מינימלי:	2 מיליארד \$

ניתוח ביצועים היסטוריים

תשואה מצטברת בתקופה			סטיית תקן*			שארפ*		
2021	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים
10.7%	13.7%	10.7%	---	---	16.4%	---	---	0.3

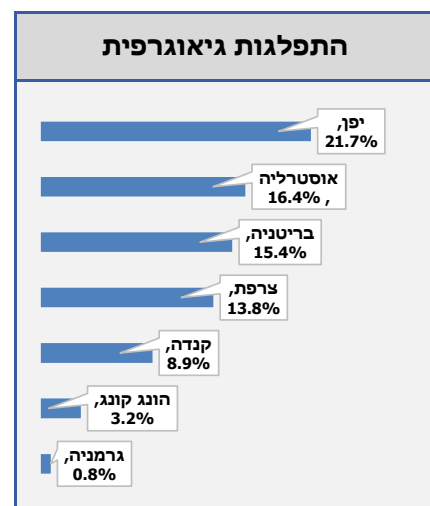
* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית בנק ישראל כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	79
מכפיל רווח:	39.9
מכפיל הון:	1.1
תשואת דיבידנד:	3.0%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם חברה	סימבול	מדינה	סקטור GICS	משקל במדד
SEGRO	SGRO LN	בריטניה	נדל"ן	2.77%
Goodman	GMG AU	אוסטרליה	נדל"ן	2.65%
Gecina	GFC FP	צרפת	נדל"ן	2.64%
Link REIT	HK 823	הונג קונג	נדל"ן	2.38%
Unibail-Rodamco-Westfield	URW NA	צרפת	נדל"ן	2.37%
CapitaLand Integrated Commercial Trust	CT SP	סינגפור	נדל"ן	2.34%
Ascendas REIT	AREIT SP	סינגפור	נדל"ן	2.17%
Covivio	COV FP	צרפת	נדל"ן	2.17%
Scentre	SCG AU	אוסטרליה	נדל"ן	2.16%
Dexus	DXS AU	אוסטרליה	נדל"ן	2.11%



מדד אינדקס ריט עולמי Ex US נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן וילעיל: "אינדקס"). כל הכוחות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבילים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זהה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שגיאות מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנוק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיעוץ השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשקול דעתו העצמאית של הקורא. מדד ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדד אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לטעוץ ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הכוחות שמורות.