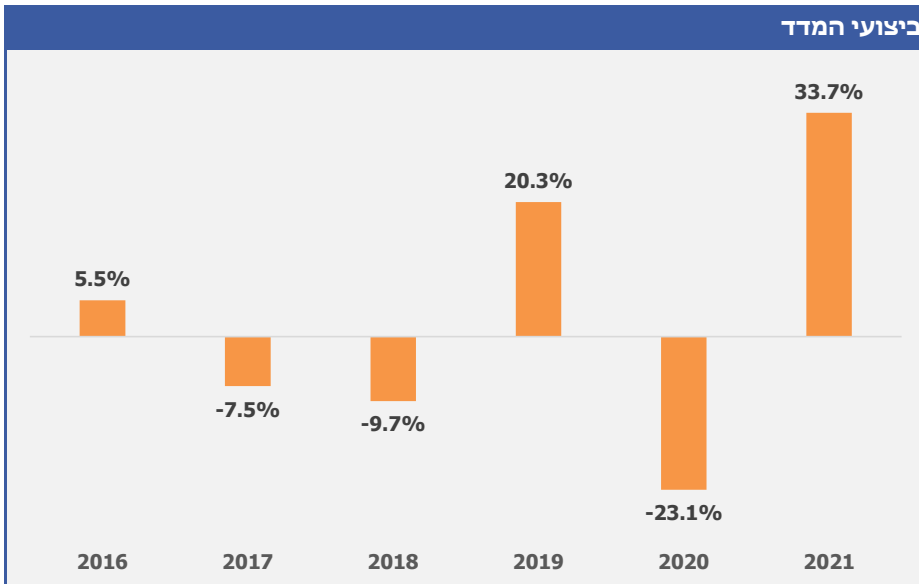


המדד כולל יחידות השתתפות מסוג REIT שנסחרות בארה"ב ומתמחות בהשקעה והחזקה של נכסים קמעונאיים ומסחריים בארה"ב



אודות המדד	
תאריך השקה:	23/11/2020
התחלת נתונים היסטוריים:	31/12/2015
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	NTR
מטבע חישוב המדד:	דולר ארה"ב
תדירות פרסום:	סוף יום
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
תדירות עדכון משקולות:	רבעונית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	6%

תנאי סף למניות במדד	
מקום מסחר:	ארה"ב
סוג מטבע:	דולר ארה"ב
שווי שוק מינימלי:	1 מיליארד \$

ניתוח ביצועים היסטוריים									
תשואה מצטברת בתקופה			סטיית תקן*			שארפ*			
2021	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים	שנה	3 שנים	5 שנים
33.7%	62.6%	---	1.5%	40.8%	---	31.9%	1.4	---	0.2

\* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית בנק ישראל כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים	
מספר ניירות במדד:	27
מכפיל רווח:	N/A
מכפיל הון:	0.0
תשואת דיבידנד:	0.0%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד				
שם חברה	סימבול	מדינה	סקטור GICS	משקל במדד
Simon Property	SPG US	ארה"ב	נדל"ן	6.38%
Spirit Realty Capital	SRC US	ארה"ב	נדל"ן	6.32%
Realty Income	O US	ארה"ב	נדל"ן	6.27%
Weingarten Realty Investors	WRI US	ארה"ב	נדל"ן	6.17%
Brixmor Property	BRX US	ארה"ב	נדל"ן	6.06%
Regency Centers	REG US	ארה"ב	נדל"ן	6.05%
Kimco Realty	KIM US	ארה"ב	נדל"ן	6.03%
Agree Realty	ADC US	ארה"ב	נדל"ן	6.01%
National Retail Properties	NNN US	ארה"ב	נדל"ן	5.98%
Federal Realty Investment Trust	FRT US	ארה"ב	נדל"ן	5.81%

התפלגות ענפית
<p>נדל"ן 100.0%</p>

מדד אינדקס Shopping Centers REIT נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ ("להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הזכויות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זהה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנזק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ולא תחליף לייעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ולא תחליף לשקול דעתו העצמאית של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ולא מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכושם של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ולא לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הזכויות שמורות.